



NEW HOME نوی کور خانه نو

NEW HOME comes from Sahan Journal, a nonprofit newsroom in St. Paul, and it's reported and written by Hussain Ali Haidari.

نوی کور، په امریکا که د افغانانو لپاره یو
خبری خدمت دی

خانه نو، سرویس خبری برای اهل
افغانستان در امریکا است



Photo Credit: Hussain Haidari | Sahan Journal

فرمان جدید شهردار مینیاپولیس به کرایه‌نشینان حق لغو قرارداد یا جبران خسارت را داد

- شهردار مینیاپولیس: این ناعادلانه است برای آپارتمانی کرایه بدهید که به آن نقل مکان نکرده‌اید
- اجرای قانون جدید در مینه‌سوتا؛ ۴۸ ساعت رخصتی با معاش در سال برای کارمندان
- ۲۰ سال در زندان برای هیچ گناهی؛ ماروین هینز هفته روان از زندانی در مینه‌سوتا بیرون شد

خبرهای مرتبط به افغان‌ها در مینه‌سوتا

۲۰ سال در زندان برای هیچ گناهی؛ ماروین هینز هفته روان از زندانی در مینه‌سوتا بیرون شد

ماروین هینز، روز دوشنبه هفته روان از زندان استیل‌واتر ایالت مینه‌سوتای امریکا آزاد شد. یک قاضی در ایالت مینه‌سوتا محکومیت او را لغو و بی‌گناهی‌اش را تایید کرد. او در حال گذراندن حبس ابد بود. ماروین در طول دهه که در زندان به سر می‌برد، برای بی‌گناهی‌اش مبارزه می‌کرد. او در سال ۲۰۰۴ در قتل صاحب یک گلفروشی در شهر مینیاپولیس به قتل محکوم شده بود، با وجود اینکه هیچ مدرک فیزیکی وجود نداشت که او را به جرم مرتبط کند.

اجرای قانون جدید در مینه‌سوتا؛ ۴۸ ساعت رخصتی با معاش در سال برای کارمندان

طبق یک قانون جدید که قرار است از اول سال آینده در ایالت مینه‌سوتای امریکا عملی شود، کارمندان نهادهای دولتی و خصوصی به دلایلی مانند بیماری، مراقبت از یک عضو خانواده بیمار یا درخواست کمک در صورتی که یکی از اعضای خانواده آن‌ها سوء استفاده خانگی یا تجاوز جنسی را تجربه می‌کنند، شامل می‌شود. کارکنان واجد شرایط شامل کسانی هستند که حداقل ۸۰ ساعت در سال در مینه‌سوتا کار می‌کنند. طبق این قانون، کارمندان در بدل هر ۳۰ ساعت، یک ساعت رخصتی با معاش دریافت خواهند کرد که در جریان یک سال ۴۸ ساعت می‌شود.

لطفا پرسش و موضوعات مرتبط به افغان‌ها را
از طریق شماره زیر با ما شریک کنید

651-504-8170

ISSUE 58

فرمان جدید شهردار مینیاپولیس به کرایه‌نشینان حق لغو قرارداد یا جبران خسارت را داد

یک فرمان جدید شهردار مینیاپولیس، ایالت مینه‌سوتای امریکا که روز دوشنبه هفته روان اجرایی شد، به کرایه‌نشینان در صورتی که خانه یا آپارتمان‌شان در تاریخ مشخص قرارداد، بنابر هر دلیلی آماده نباشد، اجازه می‌دهد تا قراردادشان را لغو یا درخواست خسارت کنند. بحث و کار روی این فرمان زمانی آغاز شد که در تابستان روان حدود ۵۰۰ دانشجوی دانشگاه مینه‌سوتا در شهر مینیاپولیس با وجودی که قراردادشان را با Dinkytown امضا کرده بودند، اما آپارتمان‌هایشان تا یک الی دو ماه به دلیل کار ساختمانی آماده نشده بود و در نتیجه این شمار دانشجویان بی‌جا شدند. فرمان جدید شهردار مینیاپولیس در کنار این دو مورد، به کرایه‌نشینان اجازه می‌دهد تا از صاحب خانه یا آپارتمان‌شان درخواست کنند، تا خانه یا آپارتمان بدیل برای‌شان فراهم کنند. در اعلامیه شهردار مینیاپولیس آمده است که بین ماه‌های آگوست و سپتامبر سال روان، حدود ۵۰۰ دانشجو با وجودی که با Dinkytown قرارداد کرده بودند، اما صاحبان این نهاد، برای دانشجویان خانه فراهم نمی‌کرده است. در بسیاری موارد این نهاد، به دانشجویان اجازه نمی‌داده است که قراردادهای‌شان را لغو کنند. این نهاد در جریان دو ماه که دانشجویان منتظر آپارتمان‌های‌شان بوده‌اند، گفته است که حاضر است روزانه ۱۵۰ دالر به دانشجویان می‌دهد تا برای خود سرپناه جستجو کنند یا این که هم به هتل‌ها بروند و این نهاد ۸۰ دالر در روز برای دانشجویانی که به هتل می‌رفته‌اند، در نظر گرفته بوده است. جاکوب فیری، شهردار مینیاپولیس روز دوشنبه هفته روان فرمان تازه‌اش را در برابر ساختمان رهایشی Dinkytown به امضا رساند و گفت این ناعادلانه است که دانشجویان برای آپارتمانی کرایه بدهند که هرگز به آن نقل مکان نکرده‌اند. آقای فیری تاکید کرد که پس از این هرگز، هم‌چون مورد اتفاق نخواهد افتاد. آگاهی از قانون کرایه‌نشینی برای کرایه‌نشینان امر بسیار مهم است. در چندین موارد، اهل افغانستان در مینه‌سوتا نیز تجربه تلخ و بدی از صاحبان خانه یا آپارتمان‌های‌شان دارند. خانه نو؛ سرویس خبری برای اهل افغانستان در امریکا



NEW HOME نوی کور خانه نو

NEW HOME comes from Sahan Journal, a nonprofit newsroom in St. Paul, and it's reported and written by Hussain Ali Haidari.

نوی کور، په امریکا که د افغانانو لپاره یو
خبری خدمت دی

خانه نو، سرویس خبری برای اهل
افغانستان در امریکا است



Photo Credit: Hussain Haidari | Sahan Journal

د مینیاپولیس ښاروالۍ نوي فرمان کرایه کونکو ته حق ورکړی چې قرارداد لغوه کړي یا د خساري جبران ترلاسه کړي

- د مینیاپولیس ښاروال: د هغه اپارتمان کرایه ورکول غیر عادلانه دي چې تاسو پکې نه یاست اوسیدلی.
- په مینه‌سوتا کې د نوي قانون پلي کول؛ د کارمندانو لپاره په کال کې ۴۸ ساعته معاش رخصتي ورکېږي.
- د جرم لپاره ۲۰ کاله بند؛ ماروین هینس پدې اونی کې د مینه‌سوتا له زندان څخه خوشې شو

په بیګناهي کې ۲۰ کاله بند؛ ماروین هینس پدې اونی کې د مینه‌سوټا له زندان څخه خوشې شو

ماروین هینس د دې اونی د دوشنبې په ورځ د مینه‌سوټا ایالت د استیال وټر زندان څخه خوشې شو. د مینه‌سوټا ایالت یوه قاضي د هغه محکومیت رد کړی او هغه یې بې ګناه وباله. دغه سړی هغه په عمري بند محکوم شوي وه په زندان کې د خپلې لسيزې په جريان کې، مارون د خپلې بې ګناهي لپاره مبارزه وکړه. نوموړي په ۲۰۰۴ کال کې مینیاپولیس د ګل پلورنځي د مالک په وژلو په تور په داسي حال کې محکومه شول چې هیڅ فزیکي شواهد نه وه موجود چې هغې دي یاد جرم کړی وي.

په مینه‌سوټا کې د نوي قانون پلي کول؛ د کارمندانو لپاره په کال کې ۴۸ ساعته معاش رخصتي ترلاسه کړي

د امریکا په مینه‌سوټا ایالت کې د یوه نوي قانون له مخې چې د راتلونکي کال له لومړۍ نیتې څخه نافذیږي، د دولتي او خصوصي موسسو کارمندان د ناروغۍ، د کورنۍ د ناروغ غړي د پالنې او یا د کوم غړي د مرستې په صورت کې د مرستې غوښتنه کولای شي. د دوی کورنۍ د کورني تاوتریخوالي یا جنسي تیري تجربه کړې ده، په دې برخه کې شامل دي. ور کارمندانو کې هغه کسان شامل دي چې په مینه‌سوټا کې په کال کې لږترلږه ۸۰ ساعته کار کوي. د دې قانون له مخې، کارمندان به په هرو ۳۰ ساعتونو کې یو ساعت معاش رخصت ترلاسه کړي چې په کال کې ۴۸ ساعته وي.

مهرباني وکړئ د لاندې شمیرې له لارې موږ سره د افغانانو پوښتنې او ستونزې شریکې کړئ
651-504-8170

د مینیاپولیس ښاروالۍ نوي فرمان کرایه کونکو ته حق ورکړی چې قرارداد لغوه کړي یا د خساري جبران ترلاسه کړي

د مینیاپولیس، مینه‌سوټا ښاروال لخوا یو نوی فرمان چې د دوشنبې په ورځ نافذ شو، کرایه کونکو ته حق ورکوي هغه وخت چې کور یا اپارتمان د تړون نیټه کې د کوم دلیل لپاره چمتو نه وي کولای شي چې خپل تړون لغوه کړي یا د خساري جبران کولو دعوه وکړي. په دغه فرمان باندې بحث او کار هغه وخت پیل شو چې سږ دوبي د مینه‌سوټا پوهنتون شاوخوا ۵۰۰ محصلینو که څه هم له Dinkytown سره تړون لاسلیک کړ، خو د اپارتمانونو د جوړولو له امله یې له یوې څخه تر دوو میاشتو پورې چمتو نه وو. چې له امله یې یو شمیر کسانو کار او یو شمیر نور بیا ددې له امله د زده کونکو شمیر له لاسه ورکړي. د دې سره سره، د مینیاپولیس ښاروال نوی فرمان کرایه کونکو ته اجازه ورکوي چې د خپل کور مالک څخه غوښتنه وکړي چې دوی ته بدیل کور یا اپارتمان چمتو کړي. د مینیاپولیس د ښاروالۍ په اعلامیه کې راغلي چې د روان کال د اګست او سپټمبر میاشتو ترمنځ شاوخوا ۵۰۰ زده کوونکي، سره له دې چې له Dinkytown سره یې تړون درلود، خو د دې ادارې مالکینو ورته د استوګنې ځای نه دی ورکړی. په ډیرو مواردو کې، دې ادارې زده کونکو ته اجازه نه ورکوله چې خپل قراردادونه لغوه کړي.

د دوو میاشتو په ترڅ کې چې زده کونکي خپلو اپارتمانونو ته انتظار باسي، دې موسسې ویلي چې دوی چمتو دي چې زده کونکو ته هره ورځ ۱۵۰ ډالر ورکړي ترڅو د ځان لپاره سرپناه ومومي یا هوټلونو ته لاړ شي. او دا اداره به هره ورځ ۸۰ ډالر زده کونکو ته ورکوي. دغه اداره وایي څوک چې هوټلونو ته ځي، تللي دي، په پام کې نیول شوي دي. د مینیاپولیس ښاروال جیکب فیږي د دوشنبې په ورځ د ډینکیتاون هاؤسنګ کمپلیکس مخې ته خپل نوی فرمان لاسلیک کړ او ویې ویل چې دا د زده کونکو لپاره غیر عادلانه ده چې د هغه اپارتمان کرایه ورکړي چې دوی هیڅ نه دي ورغلي. ښاغلي فیږي ټینګار وکړ چې داسي کړنه باید هیڅکله ونه شي دا د کرایه کونکو لپاره خورا مهم دی چې د کرایه کولو قانون پوه شي. په ډیرو مواردو کې، په مینه‌سوټا کې افغانان هم د خپلو ځمکو له خاوندانو او یا د اپارتمانونو له خاوندانو سره د بد وضعیت تجربې لري.